

Ruhig gelegene Dachgeschosswohnung in Werther bei Bielefeld

Wohnung · Objekt-Nr. 165536352 · 33824 Werther · Stand 23.07.2026

450 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Dachgeschoss

Kontakt

Name	Frau Jasmin Engbert
E-Mail (direkt)	engbert@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 997 0
Durchwahl	0521.977 997 44
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	66 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Freiplatz	Ja
-----------	----

Preise

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	1
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	300 €
Gesamtbelastung (brutto)	750 €
Stellplatzmiete	20 €
Stellplatz-Kaufpreis	0 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33824 Werther
-----------	---------------

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1966
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Endenergiebedarf	139,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	E
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 11-Familienhaus in ruhiger Wohnlage von Werther. Das Zentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Stadt überzeugt durch ihren charmanten Ortskern, attraktive Grünflächen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die

Bielefelder Innenstadt erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem Pkw.

Ausstattung

Diese gemütliche Wohnung besticht durch ihre durchdachte, kompakte Aufteilung und viel Tageslicht. Über den einladenden Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

- Wohnzimmer: Hell und großzügig geschnitten, bietet ausreichend Platz für eine komfortable Sofalandschaft und eine kleine Essecke. Die große Fensterfront sorgt für ein freundliches, lichtdurchflutetes Ambiente und macht das Wohnzimmer zum idealen Mittelpunkt der Wohnung.

- Schlafzimmer: Sehr geräumig und ebenfalls lichtdurchflutet, bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank – perfekt für ruhige Nächte und entspannte Morgenstunden.

Arbeitszimmer: Separat vom Wohnbereich gelegen, ideal für Homeoffice oder als Gästezimmer nutzbar.

- Küche: Großzügig bemessen, ausreichend Raum für Ihre persönliche Küchenzeile (nicht im Lieferumfang enthalten).

In der gesamten Wohnung wurde ein pflegeleichter Laminatboden verlegt, der für ein harmonisches und modernes Gesamtbild sorgt.

Zum Angebot gehört ein praktischer Kellerraum. Waschmaschine und Trockner können bequem im gemeinschaftlichen Waschkeller aufgestellt werden.

Ein Glasfaseranschluss wird aktuell verlegt, sodass Ihnen bald eine schnelle und stabile Internetverbindung zur Verfügung steht.

Die zentrale Öl-Heizungsanlage sorgt für warmes Wasser und wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Ein eigener KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus rundet dieses attraktive Angebot ab.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einer wenig befahrenen Nebenstraße eines gepflegten Wohngebiets in Werther.

Sie überzeugt durch ihre ruhige Lage und eignet sich ideal sowohl für eine Einzelperson als auch für Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de