

Attraktive Büro-und Ladenfläche in Bielefeld-Jöllenbeck

Büro/Praxis · Objekt-Nr. 165844958 · 33739 Bielefeld · Stand 23.07.2026

1.200 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Nein
Nutzung Gewerbe	Ja
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Büro/Praxis – Buerohaus

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 997 0
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Bürofläche	90 m²
Stellplätze	2

Preise

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	150 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	150 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.500 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	150 €
Provisionspflichtig	Ja
Außencourtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt) des beurkundeten Kaufpreises Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt) des beurkundeten Kaufpreises 3000,00 €
Courtage-Hinweis	2 Kaltmieten
Kaution	2.000 €
Stellplatzmiete	0 €
Stellplatz-Kaufpreis	0 €
Anzahl	2
Stellplatzart	SONSTIGES

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33739 Bielefeld
Etage	0

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1986
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	F
Gebäudeart (energet.)	nichtwohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

- Zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum Ortskern
- Umfeld mit Apotheke, Ärztehaus und Rechtsanwaltskanzlei
- 2 Stellplätze hinter dem Haus, zusätzlich viele Parkmöglichkeiten an der Straße
- Ideale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit

Ausstattung

Die offene und großzügige Raumgestaltung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Büro, Praxis, Studio, Ladenlokal oder Dienstleistungsfläche.

Dank der großen Fensterfront wird die Fläche mit viel Tageslicht durchflutet, wodurch eine angenehme und einladende Arbeitsatmosphäre entsteht. Gleichzeitig bietet die Schaufensterfläche hervorragende Präsentations- und Werbemöglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Ein schlicht in Weiß gehaltenes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort und ergänzt den gepflegten Gesamteindruck der Immobilie.

Profitieren Sie von einer attraktiven Lage mit guter Erreichbarkeit und schaffen Sie hier den idealen Standort für Ihr Geschäftskonzept.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige, 90 m² große Gewerbefläche, die durch ihre Helligkeit und gepflegte Ausstattung besticht. Die zentrale Lage in Jöllenbeck sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit für Kunden und Geschäftspartner.

Die Fläche eignet sich ideal für Büro-, Praxis oder Einzelhandelsnutzung und überzeugt durch ein modernes, einladendes Ambiente. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Profitieren Sie von einer attraktiven Lage, guter Verkehrsanbindung und einem gepflegten Umfeld – perfekt, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de