Business-Adresse mit Format – Bürofläche in bester Lage von Bielefeld

Büro/Praxis · Objekt-Nr. 2026-10-09 · 33602 Bielefeld / Mitte · Stand 09.10.2026

2.029 € Kaltmiete

Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Nein
Nutzung Gewerbe	Ja
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Büro/Praxis – Bueroflaeche

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Gesamtfläche	207 m²
Bürofläche	207 m²
Zimmer	5
Stellplätze	5

Ausstattung

Personenaufzug	Ja

Preise

Kaltmiete	2.029 €
Warmmiete	2.809 €
Heizkosten enthalten	1
Heizkosten	780 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.809 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	780 €
Außencourtage	2 Nettokaltmieten
Kaution	4.058 €
Stellplatzmiete	80 €
Anzahl	5

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld / Mitte

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1985
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	02.08.2030
Endenergiebedarf	87,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	FERN
Stromwert	0.10
Wärmewert	87.20
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energiepass	1985
Ausweis-Jahrgang	2014

Gebäudeart (energet.)	nichtwohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage
Die Bürofläche überzeugt durch ihre erstklassige Innenstadtlage in einer der gefragtesten Geschäftslagen Bielefelds. Von hier aus profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter von einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer optimalen Erreichbarkeit.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, zahlreiche gastronomische Angebote, Cafés, Banken und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar. Der Alte Markt sowie die Bielefelder Fußgängerzone mit ihrem vielfältigen Einzelhandels- und Gastronomieangebot liegen nur etwa fünf Gehminuten entfernt und bieten ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet: Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude und gewährleistet eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend erreichbar. Die unmittelbare Anbindung an den Ostwestfalendamm (B61) sowie das überregionale Verkehrsnetz ermöglicht kurze Wege innerhalb Bielefelds und in die umliegenden Wirtschaftsregionen. Damit vereint dieser Standort eine repräsentative Adresse mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Ausstattung
Die Büroflächen befinden sich in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand und können kurzfristig ohne größeren Renovierungsaufwand übernommen werden. Das ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und einen schnellen Start am neuen Standort.

Die Büroräume verfügen durchgehend über einen Nadelfilzboden in angenehmer schlichter Farbe sowie helle, weiß gehaltene Raufasertapeten. Die zurückhaltende Ausstattung wirkt freundlich und professionell und bietet gleichzeitig ausreichend Spielraum für eine individuelle Gestaltung.

Auch die Sanitärbereiche präsentieren sich gepflegt und fügen sich mit ihrer hellen, neutralen Gestaltung stimmig in das Gesamtbild der Büroeinheit ein.

Insgesamt erwartet Sie eine funktionale und ordentlich ausgestattete Bürofläche, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft und sich gleichermaßen für den täglichen Bürobetrieb wie für den Empfang von Kunden und Geschäftspartnern eignet.

Objektbeschreibung
In attraktiver und repräsentativer Lage von Bielefeld präsentiert sich diese gepflegte Bürofläche im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 206 m². Die zentrale Lage und die hervorragende Erreichbarkeit machen den Standort zu einer idealen Adresse für Kanzleien, Beratungsunternehmen, Agenturen und weitere anspruchsvolle Dienstleistungsunternehmen.

Die großzügig geschnittene Büroeinheit überzeugt durch ihre helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für einen angenehmen Tageslichteinfall und schaffen optimale Voraussetzungen für konzentriertes und komfortables Arbeiten.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Eingangs- und Flurbereich, der den repräsentativen Charakter der Fläche unterstreicht. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung moderner Arbeitswelten – von klassischen Einzel- und Teambüros bis hin zu offenen und flexiblen Bürokonzepten.

Die ca. 206 m² große Fläche umfasst mehrere großzügige Büroräume, die sich flexibel an die individuellen Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen lassen. Ergänzt wird das Raumangebot durch entsprechende Nebenflächen und sanitäre Einrichtungen. Die hochwertige und gepflegte Ausstattung schafft dabei ein professionelles Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Mitarbeiter und Besucher profitieren gleichermaßen von der guten Erreichbarkeit des Standortes.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Fünf Tiefgaragenstellplätze sind bereits in der Nettokaltmiete enthalten und bieten komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Gebäude.

Diese attraktive Bürofläche verbindet repräsentatives Arbeiten, eine großzügige Raumgestaltung und eine gefragte Bielefelder Lage. Damit bietet sie ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf einen professionellen Auftritt und einen hochwertigen Arbeitsplatz legen.

Sonstige Angaben
Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder

Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de