

Exklusives Wohnen in Bielefeld - Großzügigkeit trifft auf Eleganz

Haus · Objekt-Nr. 2026-1706 · 33619 Bielefeld / Hoberge · Stand 26.06.2026

1.285.000 € Kaufpreis



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Ja
Zur Miete/Pacht	Nein
Objektart	Haus – Einfamilienhaus

Kontakt

Name	Herr Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	schulze@disse-immobilien.de

Durchwahl	0521.977 997 47
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	270 m²
Nutzfläche	270 m²
Grundstücksfläche	1.064 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Balkone	1
Terrassen	2
Stellplätze	3
Einliegerwohnung	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN
Kamin	1
Zentralheizung	Ja
Gas	Ja
Kabel Sat-TV	1
Keller	JA
Gäste-WC	1

Preise

Auf Anfrage	Nein
Kaufpreis	1.285.000 €
Außencourtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt) des beurkundeten Kaufpreises
Stellplatzmiete	0 €
Anzahl	1
Stellplatzmiete	0 €
Anzahl	2

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33619 Bielefeld / Hoberge
-----------	---------------------------

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1964
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	24.06.2036

Endenergiebedarf	249,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_SCHWER
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1964
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

In einer der besten und ruhigsten Wohnlagen von Bielefeld gelegen, befindet sich die Immobilie im begehrten Ortsteil Hoberge-Uerentrup – einer Adresse, die für gehobenes Wohnen, viel Grün und gewachsene Strukturen steht.

Die Umgebung ist geprägt von stilvollen Einfamilienhäusern, großzügigen Grundstücken und einem angenehm diskreten Nachbarschaftsbild. Hier wohnt man zurückgezogen und dennoch bestens angebunden – die Bielefelder Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in kurzer Distanz erreichbar.

Die Lage verbindet damit auf seltene Weise Ruhe, Natur und Stadtnähe. Spazierwege, Wald- und Grünflächen beginnen praktisch vor der Haustür und unterstreichen den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Adresse.

Ein Wohnstandort, der Beständigkeit ausstrahlt und langfristig zu den gefragtsten Lagen in Bielefeld zählt.

Ausstattung

Der zentrale Wohnbereich ist lichtdurchflutet und beeindruckt mit großzügigen Fensterfronten, die den Raum elegant mit dem Außenbereich verbinden. Der Blick fällt unweigerlich in den weitläufigen, stilvoll angelegten Garten, der wie ein privates Parkambiente wirkt und den Wohnraum nahezu selbstverständlich nach draußen erweitert. Über den direkten Zugang zur Terrasse entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen und Außen – offen, repräsentativ und zugleich angenehm zurückgezogen.

Im Zentrum dieser Architektur steht der innenliegende Kamin, der dem Raum eine besondere Wertigkeit und Atmosphäre verleiht. Er setzt einen klaren Fokus im offenen Wohnkonzept und verbindet Großzügigkeit mit exklusiver Wohnlichkeit – ein echtes Statement im Herzen des Hauses.

Die Ausstattung unterstreicht diesen Anspruch konsequent: ein durchgehend sehr gepflegter Zustand, weitläufige, lichtoffene Raumstrukturen sowie eine solide, wertbeständige Bausubstanz, die 2014 mit viel Sorgfalt und Qualitätsbewusstsein modernisiert wurde.

Besonders hervorzuheben ist die ca. 92 m² großzügige separate Einliegerwohnung mit eigenem Zugang und eigenständigem Wohnkonzept. Hochwertig nutzbar und flexibel interpretierbar, bietet sie maximale Unabhängigkeit – ob für Gäste, Familie, Arbeiten auf hohem Niveau oder als diskrete Vermietungseinheit.

Das vollständig unterkellerte Untergeschoss ergänzt die Immobilie um großzügige Stauraumflächen und exklusive Rückzugsbereiche. Eine elegante Hausbar sowie der direkte Zugang zur Terrasse verleihen diesem Bereich einen besonderen Charakter und erweitern das hochwertige Wohnkonzept auf stilvolle Weise.

Der Außenbereich präsentiert sich als private Gartenlandschaft mit großzügigen Flächen, hoher Privatsphäre und stilvollem Charakter. Ein Ort, der gleichermaßen Rückzug wie repräsentatives Outdoor-Living ermöglicht.

In der ruhigen, gewachsenen Bestlage von Bielefeld entsteht so ein Ensemble aus Licht, Großzügigkeit und Substanz auf gehobenem Niveau.

Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien, die man betritt - und solche, die Eindruck hinterlassen.

In einer der exklusivsten Wohnlagen von Bielefeld präsentiert sich dieses außergewöhnliche gepflegte Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung als seltene Verbindung aus Großzügigkeit, Lichtarchitektur und gewachsener Substanz.

Eingebettet in ein stilvolles, ruhiges Wohnumfeld entfaltet sich hier ein Haus, das nicht nur Raum bietet, sondern Lebensqualität definiert.

Offene Grundrisse, fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich sowie ein Garten, der eher an eine private Landschaft erinnert, schaffen ein Wohngefühl von bemerkenswerter Eleganz.

Jedes Detail folgt dem Anspruch von Beständigkeit und Wertigkeit - diskret, hochwertig und bewusst zurückhaltend inszeniert.

Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die nicht einfach wohnen möchten, sondern einen Ort suchen, der Stil, Flexibilität und Substanz in einer seltenen Balance vereint.

Sonstige Angaben

Wichtiger Hinweis: Der Energieausweis wurde bereits beim Energieberater in Auftrag gegeben. Die finalen Kennwerte liegen uns zeitnah vor und werden im Inserat nachgetragen. Spätestens zum Besichtigungstermin wird der Ausweis den Interessenten ordnungsgemäß vorgelegt.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder

