

Zentral & lichtdurchflutet: Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung in Bielefeld

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-260826 · 33607 Bielefeld · Stand 26.08.2026

900 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
------	--

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	102 m²
Zimmer	3,5
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Etagenheizung	Ja
Gas	Ja
Keller	JA
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	0
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	160 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €
Kaution	2.700 €
Stellplatzmiete	40 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33607 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	2

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1936
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	09.07.2036
Endenergiebedarf	360,9 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS

Baujahr lt. Energiepass	1936
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	KINDERGAERTEN
Distanzen	1.00
Distanz zu	GRUNDSCHULE
Distanzen	2.00
Distanz zu	REALSCHULE
Distanzen	5.00

Beschreibungen

Lage

Nur etwa 150 Meter von der Wohnung entfernt befinden sich die beliebten Stauteiche. Die weitläufige, parkähnliche Grünanlage erstreckt sich bis in die Innenstadt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten sowie Schulen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Autobahnanschlüsse A2 und A33 erreichen Sie in weniger als zehn Fahrminuten und profitieren somit von einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Dank seines hohen Freizeit- und Erholungswertes zählt dieser Stadtteil zu den beliebtesten Wohnlagen und erfreut sich bei Jung und Alt gleichermaßen großer Beliebtheit.

Ausstattung

Diese attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zum großzügigen Balkon. Die gut geschnittenen Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort.

Für das Mietverhältnis wird eine Staffelmietvereinbarung getroffen; die Details werden im Mietvertrag geregelt. Die monatlichen Nebenkosten betragen 160 €. Strom und Heizung werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Ein Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Außenstellplatz runden das Angebot ab. Der Stellplatz kostet zusätzlich 40 € monatlich und ist nicht in der Kaltmiete enthalten.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Etagenwohnung im östlichen Teil Bielefelds bietet ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Die durchdachte Raumaufteilung, die ruhige Lage und das gepflegte Umfeld eines Drei-Familienhauses schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Gleichzeitig verbindet die Immobilie die Vorzüge eines naturnahen Wohnumfelds mit einer hervorragenden Anbindung an die Bielefelder Innenstadt und das städtische Leben.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de