

Charmantes Mehrparteienhaus in beliebter Lage

Haus · Objekt-Nr. 2026-703 · 33619 Bielefeld · Stand 26.06.2026

669.000 € Kaufpreis



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Ja
Zur Miete/Pacht	Nein
Objektart	Haus – Mehrfamilienhaus

Kontakt

Name	Herr Stefan Tezel
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Durchwahl	0521.977 997 22
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	278 m²
Grundstücksfläche	848 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone	2
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Keller	JA

Preise

Auf Anfrage	Nein
Kaufpreis	669.000 €
Stellplatzmiete	0 €
Anzahl	4

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33619 Bielefeld
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1965
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	11.05.2036
Energieverbrauchskennwert	240,3 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1965
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen und viel Grünfläche lädt zu Spaziergängen ein.

Neben einer guten Infrastruktur bietet dieser Standort eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Ausstattung

Die Immobilie wird derzeit als Dreiparteienhaus genutzt, bietet jedoch flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann bei Bedarf zu einem großzügigen Einfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus umgestaltet werden.

Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer, die Wert auf vielseitige Wohnkonzepte legen.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Terrassenflächen auf allen Etagen, die einen schönen Blick in den idyllischen Garten ermöglichen und zu entspannten Stunden im Freien einladen. Diese Außenbereiche erweitern den Wohnraum harmonisch und unterstreichen die hohe Wohnqualität der Immobilie.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Dreiparteienhaus befindet sich in einer beliebten Wohnlage von Babenhausen und vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die ruhige Umgebung, die Nähe zu Erholungsflächen sowie die gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den öffentlichen Nahverkehr machen die Immobilie zu einem attraktiven Wohnstandort mit nachhaltiger Vermietbarkeit.

Besonders für Kapitalanleger bietet dieses Objekt eine interessante Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie erzielt derzeit monatliche Kaltmieteinnahmen von 2.520,00 €, was einer jährlichen Nettokaltmiete von 30.240,00 € entspricht. Damit bietet das Objekt eine interessante Grundlage für langfristig stabile Mieterträge und einen attraktiven Kaufpreisfaktor.

Die Kombination aus gefragter Wohnlage, überschaubarer Objektgröße und nachhaltigem Ertragspotenzial macht dieses Mehrfamilienhaus zu einer interessanten Kapitalanlage für Investoren, die Wert auf Werthaltigkeit und Entwicklungsperspektiven legen.

Ein Energieausweis wird bei Besichtigung vorliegen.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de