

Repräsentative Bürofläche in zentraler Lage von Bielefeld

Büro/Praxis · Objekt-Nr. 2026-705 · 33602 Bielefeld / Mitte · Stand 24.07.2026

1.960 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Nein
Nutzung Gewerbe	Ja
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Büro/Praxis – Bueroflaeche

Kontakt

Name	Herr Stefan Klasing
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 994 7
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Bürofläche	190,45 m²
Zimmer	7
Stellplätze	2

Ausstattung

Personenaufzug	Ja
----------------	----

Preise

Nettokaltmiete	1.960 €
Kaltmiete	1.960 €
Warmmiete	2.930 €
Nebenkosten	810 €
Heizkosten enthalten	1
Heizkosten	350 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	810 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.930 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	350 €
Summemieteust	0 €
Summemietenetto	1.960 €
Außencourtage	2 Nettokaltmieten
Kaution	3.600 €
Stellplatzmiete	80 €
Anzahl	2

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld / Mitte
-----------	-------------------------

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1985
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	02.08.2030
Endenergiebedarf	87,2 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	FERN
Stromwert	0.10

Wärmewert	87.20
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energiepass	1985
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	nichtwohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Dank der hervorragenden Lage im Herzen von Bielefeld sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Der Alte Markt, sowie die Fußgängerzone mit ihren Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.

Die unmittelbare Anbindung zum Ostwestfalendamm und zum Bielefelder Verkehrsnetz ist ein weiterer Vorteil.

Ausstattung

Die Büroflächen befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und können kurzfristig sowie ohne größeren Aufwand bezogen werden.

Sämtliche Büroräume sind mit einem hochwertigen braun-grauen Nadelfilzboden ausgestattet, der eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft und den Flächen zugleich eine moderne Ausstrahlung verleiht. Die Wände sind mit weißer Raufasertapete gestaltet und unterstreichen das zeitlose, gepflegte Erscheinungsbild der Einheit.

Die Sanitärbereiche präsentieren sich in einer modernen Kombination aus hellen Grau- und Weißtönen und fügen sich harmonisch in das hochwertige Gesamtbild der Bürofläche ein. Dadurch entsteht ein repräsentatives und professionelles Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Objektbeschreibung

In prominenter Lage unterhalb des Landgerichts präsentiert sich diese gepflegte und helle Büroeinheit über zwei Etagen als idealer Standort für Ihr Unternehmen.

Die Bürofläche erstreckt sich über das 4. und 5. Obergeschoss und umfasst insgesamt sieben großzügige Büroräume. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Beim Betreten der Einheit eröffnet sich ein weitläufiger Flurbereich mit Blick auf eine elegante Wendeltreppe, die beide Etagen verbindet, dem Objekt eine moderne, offene Struktur verleiht und zusätzlich Tageslicht in den Innenbereich einfallen lässt.

Auf der linken Seite befinden sich drei helle Büroräume, davon zwei mit einer Loggia. Auf der rechten Seite ergänzen zwei weitere Büroräume sowie zwei separate WC-Einheiten die Etage. Über die Wendeltreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo zwei weitere Büroräume sowie eine kleine, dezent in Grau gehaltene Küche zur Verfügung stehen.

Die flexible Raumaufteilung eignet sich sowohl für klassische Bürostrukturen als auch für kreative Nutzungskonzepte.

In der Nettokaltmiete sind zwei Tiefgaragenplätze bereits enthalten.

Sonstige Angaben

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de