

Exklusive Altbauwohnung in repräsentativer Jugendstilvilla

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-723 · 32052 Herford · Stand 27.07.2026

1.360,50 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Firma Disse Immobilienhandlung GmbH Jan Philip Schulze
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
PLZ / Ort	Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	150 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN
Gas	Ja
Solar	Ja
Wintergarten	1
Keller	JA
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	1.360,50 €
Warmmiete	1.870,50 €
Nebenkosten	455 €
Heizkosten enthalten	1
Heizkosten	227,50 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	455 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.870,50 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	227,50 €
Kaution	2.721 €
Stellplatzmiete	15 €
Anzahl	1
Stellplatzmiete	40 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	32052 Herford
Etage	1
Anzahl Etagen	1

Zustand & Energie	
Baujahr Objekt	1908
Zustand	TEIL_VOLLSANIERT
Ausweis-Art	BEDARF
Gültig bis	17.04.2031
Endenergiebedarf	112,4 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr lt. Energiepass	1908
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Das Haus liegt in einer der schönsten Wohnlagen Herfords am Südwall, der nur von Anliegern befahren wird und zu der gehobenen Wohnlage Herfords zählt.

Das begrünte Grundstück wird von professioneller Hand gepflegt.

Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs können Sie fußläufig erreichen und der Wall lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Ausstattung

Im Rahmen der Sanierungen 2008 und 2009 wurde das Haus zeitlos und elegant instandgesetzt.

Fünf Räume erschließen sich allesamt über einen lang gezogenen hellen Wohnungsflur.

Der miteinander verbundene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für tägliche gemeinsame Stunden. Ein besonderes Highlight ist der Erker im Esszimmer der besonders viel Tageslicht in diesen Raum hinein lässt.

Im Wohnzimmer befinden sich in der Wand eingelassene Vitrinen, sowie ein kleines Podest. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon der einen wunderschönen Blick in den Ziergarten hat.

Der Altbaucharme wird durch die schönen alten Türen, die 3 Meter hohen Decken und die Jugendstil-Details unterstrichen.

Auf der rechten Seite des Flures liegen das Gäste WC, dahinter die tolle Wohnküche und das Bad.

Ein Wintergarten lädt zu gemütlichen Stunden ein und ist mit einer Markise zur Sonnenseite ausgestattet.

Geöltes Eichenparkett und lichtdurchflutete Zimmer schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Die weißen Holzfenster wurden bei der Sanierung erneuert und dem alten Stil des Hauses angepasst. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum, welcher über ein Fenster verfügt.

Gewaschen werden kann sowohl in einem dazu vorgesehenen Keller als auch in der Wohnung.

Zudem bietet das Haus einen Fahrradkeller.

Eine Garage und ein Stellplatz stehen Ihnen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Verbrauchsmessung erfolgt nach Verbrauch für Warm- und Kaltwasser sowie mit Wärmemengenzählern. Die Warmwasserversorgung wird zusätzlich über Solar unterstützt. Die Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und unterliegen Ihrem persönlichen Nutzerverhalten.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne sanierte Altbauetage in bester Herforder Wohnlage am Wall sucht neue Mieter. Das Haus wurde 2008 und 2009 komplett aufwändig saniert, wobei tolle Jugendstil-Details des Baujahres erhalten blieben, die ein

besonderes Wohngefühl vermitteln.

Ein außergewöhnliches Objekt für Liebhaber des Altbaus, die keine Kompromisse machen möchten.

Sonstige Angaben

Es werden ruhige, solvente und verantwortungsbewusste Mieter gesucht, die den besonderen Charme des Hauses zu schätzen wissen.

Die Hausreinigung wird von allen Mietern wechselweise ausgeführt.

Unser Unternehmen ist seit vielen Jahren im Bereich der Immobilienvermittlung in Bielefeld und Umgebung tätig. Neben dem klassischen Immobiliengeschäft im Bereich Verkauf und Vermietung von privaten und gewerblichen Immobilien bieten wir auch die Verwaltung von Immobilien an.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de