

großzügige 3-Zimmer Wohnung in Schildesche

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-730 · 33611 Bielefeld · Stand 27.08.2026

832 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	103,97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Gäste-WC	1

Preise

Kaltmiete	832 €
Warmmiete	1.122 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	0
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	250 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.122 €
Kaution	1.664 €
Stellplatzmiete	40 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33611 Bielefeld
Etage	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1984
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	27.10.2028
Energieverbrauchskennwert	118,8 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Baujahr lt. Energiepass	1984
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn

Beschreibungen

Lage

Die Wohnung befindet sich in der schönsten Lage von Bielefeld Schildesche, der Blick ins Grüne lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein und auch der Obersee ist bloß einen Katzensprung entfernt. Alle Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe und auch Schulen, Kindertagesstätten und Ärzte sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Ausstattung

Die großzügige Wohnung verfügt über 103,97m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne. In den Zimmern befindet sich ein Parkettboden. Die Küche und Badezimmer sind mit Bodenfliesen ausgestattet. das Highlight der Wohnung sind die beiden Balkone. Der zugehörige Kellerraum sowie der Tiefgaragenstellplatz sind im Angebot mit enthalten.

Die Miete für den Tiefgaragenstellplatz ist bereits in der Warmmiete enthalten.

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit Hausmeisterservice. Die Wohnung eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit Sinn für die schöne, naturnahe Lage und praktische Raumaufteilung.

Sonstige Angaben

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder





Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de