

Helle 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon EBK in Brackwede

Wohnung · Objekt-Nr. 2026-735 · 33647 Bielefeld · Stand 24.08.2026

580 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de

Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	60,25 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Zentralheizung	Ja
Gas	Ja

Preise

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	150 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	100 €
Gesamtbelastung (brutto)	830 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	150 €
Kaution	1.160 €
Stellplatzmiete	30 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33647 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1991
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	29.09.2032
Energieverbrauchskennwert	85,1 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr lt. Energiepass	1991

Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage im Bielefelder Stadtteil Brackwede, in einer angenehm zurückversetzten Hinterbebauung mit wenig Durchgangsverkehr.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Bushaltestelle ist in ca. 4 Gehminuten erreichbar und sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Auch die überregionale Verkehrsanbindung ist hervorragend: In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ostwestfalendamm mit Anschluss an die A33 in Richtung Paderborn und Osnabrück sowie die A2 in Richtung Hannover und Dortmund.

Ausstattung

Geräumiger Flur mit Platz für Garderobe

- Tageslichtbad, modernisiert (2014) mit Dusche und Badewanne
- Schlafzimmer mit zwei großen Fenstern und Einbauschränk (Bestandteil der Mietsache)
- Wohnküche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon, Platz für Essbereich
- Großzügiges Wohnzimmer
- Heller Laminatboden in Holzoptik in Wohn- und Schlafzimmer
- Helle Fliesenböden in den übrigen Bereichen
- Raufaser tapezierte, frisch weiß gestrichene Wände
- Großer Balkon
- Großer Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Waschraum im Keller
- Außenstellplatz direkt vor dem Haus

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 7-Familienhauses aus dem Baujahr 1991 in ruhiger, zugleich aber zentraler Lage von Bielefeld-Brackwede.

Auf ca. 60,25 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei großzügig geschnittenen Zimmern sowie einem modernisierten Badezimmer. Der helle Wohnbereich bietet ein angenehmes Wohngefühl und ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung und gepflegtem Wohnumfeld zu schätzen wissen.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de