

Einziehen & wohlfühlen: Möblierte 2-Zimmer-Wohnung unterhalb der Sparrenburg

Wohnung · Objekt-Nr. 260716 · 33602 Bielefeld · Stand 24.07.2026

800 € Kaltmiete



Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Mike Demond
------	------------------

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 25
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	53 m²
Nutzfläche	53 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Etagenheizung	Ja
Gas	Ja

Preise

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	150 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	150 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	150 €
Kaution	2.400 €

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33602 Bielefeld
Etage	0
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Baujahr Objekt	1889
Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	30.01.2032
Energieverbrauchskennwert	137,7 kWh/(m²a)
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieeffizienzklasse	E

Baujahr lt. Energiepass	1889
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Infrastruktur

Distanz zu	AUTOBAHN
Distanzen	7.00
Distanz zu	ZENTRUM
Distanzen	1.40

Beschreibungen

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter Hanglage unterhalb der Sparrenburg, in unmittelbarer Nähe zur Bielefelder Altstadt. Die Kombination aus historischem Umfeld, ruhiger Wohnatmosphäre und urbaner Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Die Altstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Der Ostwestfalendamm sowie das öffentliche Nahverkehrsnetz sind schnell erreichbar und gewährleisten kurze Wege innerhalb Bielefelds und darüber hinaus.

Wer das besondere Flair einer denkmalgeschützten Stadtvilla in einer der gefragtesten Wohnlagen Bielefelds schätzt, findet hier ein stilvolles Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Ausstattung

- Möblierte Wohnung in denkmalgeschützter Stadtvilla
- Ca. 53 m² Wohnfläche
- Helle Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen
- Flur und Schlafzimmer mit dunklem Laminatboden
- Wohnzimmer mit hellem Teppichboden
- Wände in klassischem Weiß gehalten
- Stilvolle Altbautür und charakteristischer Altbaucharme
- Praktisch geschnittener Grundriss
- Voll möbliert und sofort bezugsfertig
- WLAN-Anschluss vorhanden (in Nebenkosten enthalten, 50 € pauschal)
- Zentrale, attraktive Wohnlage
- Die Wohnung hat bereits einen aktiven WLAN-Anschluss. Dieser ist mit 50 € in den Nebenkosten mit inbegriffen.

Objektbeschreibung

Diese stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer repräsentativen, denkmalgeschützten Stadtvilla und verbindet den besonderen Charme eines historischen Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 53 m² Wohnfläche erwartet Sie ein behagliches Zuhause in zentraler und dennoch angenehm ruhiger Lage unterhalb der Sparrenburg.

Helle, großzügig geschnittene Räume, große Fensterflächen und die gelungene Kombination aus klassischen Altbau-Details und einer zeitlosen Ausstattung schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist ideal für eine Einzelperson, die stilvolles Wohnen in besonderem Ambiente schätzt.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und bezugsfertig vermietet. Ein WLAN-Anschluss ist bereits vorhanden und in der Nebenkostenpauschale von 50 € enthalten.

Sonstige Angaben

Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.

Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de