Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad in Bielefeld

Wohnung · Objekt-Nr. 260918 · 33607 Bielefeld · Stand 14.10.2026

610 € Kaltmiete

Objektkategorie

Nutzung Wohnen	Ja
Nutzung Gewerbe	Nein
Zum Kauf	Nein
Zur Miete/Pacht	Ja
Objektart	Wohnung – Etage

Kontakt

Name	Herr Jan Philip Schulze

E-Mail (direkt)	hausverwaltung@disse-immobilien.de
Telefon	0521.977 994 7
Durchwahl	0521.977 997 47
Mobil	0521.977 997 47
Firma	Disse Immobilienhandlung GmbH
PLZ / Ort	33602 Bielefeld

Flächen & Räume

Wohnfläche	64 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
Zentralheizung	Ja
Gas	Ja
Keller	JA

Preise

Kaltmiete	610 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	0
Heizkosten	70 €
Betriebskosten USt.	Nein
Betriebskosten (netto)	130 €
Gesamtbelastung (brutto)	810 €
Heizkostenust	0
Heizkostennetto	70 €
Kaution	1.800 €
Stellplatzmiete	50 €
Anzahl	1

Lage & Adresse

PLZ / Ort	33607 Bielefeld
Etage	1
Anzahl Etagen	3

Zustand & Energie

Zustand	GEPFLEGT
Ausweis-Art	VERBRAUCH
Gültig bis	07.08.2028
Energieverbrauchskennwert	209,3 kWh/(m²a)

Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr lt. Energiepass	1972
Ausweis-Jahrgang	2014
Gebäudeart (energet.)	wohn
Status	OFFEN

Beschreibungen

Lage
Die Wohnung befindet sich in der Taubenstraße 1 in Bielefeld. Der Standort bietet eine gute Ausgangsbasis für den Alltag in der Stadt und die Nutzung der örtlichen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind – abhängig von der konkreten Umgebung – bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die weiteren Verkehrswege Bielefelds bietet Möglichkeiten für eine flexible Alltagsgestaltung.

Die Lage macht die Wohnung zu einer interessanten Option für Menschen, die stadtnah wohnen und Beruf, Freizeit und Alltag miteinander verbinden möchten.

Ausstattung
- Ca. 64 m² Wohnfläche

- 2 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

- Balkon als zusätzlicher Freiraum

- Badezimmer mit Tageslicht

- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

- Eigener Stellplatz

Objektbeschreibung
Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in der Taubenstraße 1 in Bielefeld überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² und einem durchdachten Grundriss. Sie bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit praktischen Vorzügen suchen.

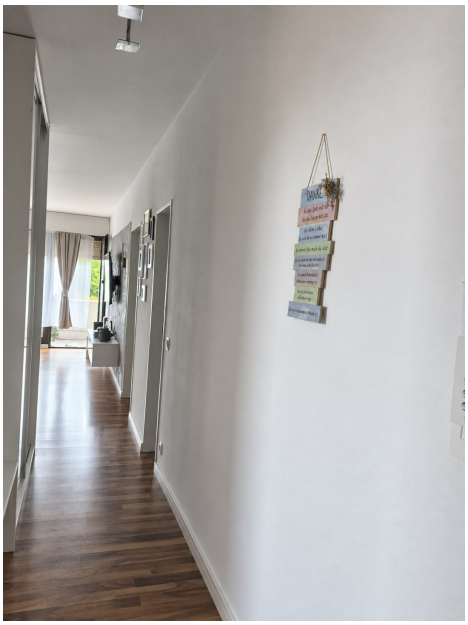
Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Alltag einlädt. Das Badezimmer mit Tageslicht sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum und rundet das Wohnungsangebot sinnvoll ab.

Ob als neues Zuhause für Berufstätige oder als komfortabler Rückzugsort für zwei Personen – diese Wohnung verbindet eine attraktive Wohnungsgröße mit einer alltagstauglichen Ausstattung.

Sonstige Angaben
Die DISSE Immobilienhandlung GmbH betreut dieses Objekt als Hausverwalter.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für professionelle Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Vermietung und Verkauf im Raum Bielefeld und Umgebung.
Als erfahrene Immobilienverwalter und Immobilienmakler begleiten wir Sie partnerschaftlich und persönlich.

Weitere Bilder



Disse Immobilienhandlung GmbH · Siekerwall 21 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521 . 977 997 0 · Mail: info@disse-immobilien.de